

## Közbeszerzési dokumentum

# „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljáráshoz

**2017. augusztus hó**

Készítettem és ellenjegyzem:



Petri Ákos

felelős akkreditált közbeszerzési szakértő  
lajstromszám: 00333  
1043 Budapest, Munkásotthon u. 58. 4/44.  
petri.akos@chello.hu

Petri Ákos Csaba  
Akkreditált közbeszerzési  
szakértő  
lajstromszám: 00333

## **Tartalom**

Tartalom .....	2
I. Szerződés meghatározása, tárgya (adott esetben részenként) .....	4
II. Közbeszerzési dokumentum .....	4
III. Ajánlat elkészítése és benyújtása .....	4
IV. Az eljárás nyelve .....	5
V. Kiegészítő tájékoztatás kérése .....	6
VI. Kizáró okok és alkalmassági feltételek .....	7
Kizáró okok .....	7
Alkalmassági feltételek.....	7
VII. Közös Ajánlattevők .....	8
VIII. Igénybe venni kívánt alvállalkozók.....	8
IX. Értelmező rendelkezések.....	9
X. Az ajánlat módosítása és visszavonása .....	10
XI. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítása.....	10
XII. Ajánlat formai követelménye .....	10
XIII. Ajánlatok felbontása, értékelése .....	11
XIV. A bontás során ismertett adatok .....	11
XV. Az eljárás bizalmas volta.....	12
XVI. Kizáró okok vizsgálata.....	12
XVII. Hiánypótlás és felvilágosítás kérése .....	12
XVIII. Ajánlatok bírálatának szempontjai .....	13
XIX. Számítási hiba javítása .....	14
XX. Az aránytalanul alacsony ár mérlegelésének szempontjai .....	15
XXI. Alkalmatlanság, ajánlat érvénytelensége, kizárása .....	15
XXII. Tárgyalás, helyszíni bejárás, konzultáció .....	15
XXIII. Az eljárás nyertese.....	15
XXIV. Összegezés .....	15
XXV. Előzetes vitarendezés.....	15
XXVI. A szerződés megkötése .....	16
XXVII. Üzleti titok .....	16
XXVIII. Rész- vagy többváltozatú ajánlat.....	16
XXIX. Az ajánlat tartalma .....	17
XXX. Szerződést biztosító minimum mellékkötelezettségek .....	17

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**  
Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

---

XXXI. tájékoztatás azon szervezetekről, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.....	17
Műszaki leírás .....	20
ML-I. A vállalkozási szerződés tartalmának (mennyiségének) részletezése .....	21
ML-II. Projekt műszaki leírás .....	21
Az Ajánlat részeként becsatolandó iratok .....	22
Nyilatkozatminták .....	24
1. sz. melléklet.....	25
2. sz. melléklet.....	26
3. sz. melléklet.....	27
4. sz. melléklet.....	29
5. sz. melléklet.....	30
6. sz. melléklet.....	31
7. sz. melléklet.....	32
8. sz. melléklet.....	34
9. sz. melléklet.....	35
10. sz. melléklet.....	36
12. sz. melléklet.....	38
13. sz. melléklet.....	39
14. sz. melléklet.....	40
Segédletek .....	41
Mellékletek.....	42
Kiviteli dokumentáció .....	42
Árazatlan tételes költségvetés.....	42
Szerződéstervezet .....	43

## **I. Szerződés meghatározása, tárgya (adott esetben részenként)**

Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.

## **II. Közbeszerzési dokumentum**

Ajánlatkérő az Ajánlattevők munkájának segítése, valamint a megfelelő ajánlattétel érdekében közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: dokumentáció) állított össze.

A dokumentációban a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatályos szövegére a „Kbt.” rövidítéssel utal.

A dokumentációban található Felolvasólapot Ajánlattevő az Ajánlat részeként, a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal csatolja be, a nyilatkozatminták alkalmazása az ajánlatban nem kötelező, a nyilatkozatok tartalma a hatályos Kbt.-ben és Kormányrendeletekben foglaltaknak kell megfeleljen.

Ajánlattevő köteles a dokumentációban közölt információkat bizalmasan kezelni, azokat harmadik személy részére (kivéve közös ajánlattevők) nem adhatja ki, tartalmát nem ismertetheti. Jelen dokumentáció ajánlatkérő saját szellemi termékének tekintendő.

A dokumentáció csak jelen eljárásban használható fel, sem egészében sem részek tekintetében nem tehető közzé.

A dokumentáció tartalmazza az eljárás lefolytatásával kapcsolatos információkat, az ajánlat elkészítéséhez szükséges előírásokat, nyilatkozatmintákat, a nyertes ajánlattevő által a szerződés teljesítése során megvalósítandó feladat részletes meghatározását, amely tartalmazza az ezzel kapcsolatban elvárt követelményeket (műszaki leírást) és a szerződés tervezetét.

Az ajánlat elkészítésével kapcsolatban felmerülő kérdések megválaszolására kiegészítő tájékoztatás keretében van lehetőség. A kiegészítő tájékoztatás részletes szabályait a jelen dokumentáció V. pontja tartalmazza.

A dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (építési beruházás esetén: 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet) az ajánlattételi felhívás (továbbiakban: felhívás) megküldésekor hatályos rendelkezései az irányadók.

A dokumentáció a felhívással együtt kezelendő. Amennyiben a felhívás és a dokumentáció között eltérés adódik, abban az esetben a felhívásban foglaltak az irányadók.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátása a felhívás IV/c. pontja szerint történik.

## **III. Ajánlat elkészítése és benyújtása**

Az ajánlattevőnek a felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Amely nyilatkozatokhoz a dokumentáció iratmintát tartalmaz, az Ajánlattevő ezekkel egyező tartalmú

nyilatkozatokat is benyújthat, amely megfelel a hatályos közbeszerzési törvénynek (kivéve a felolvasó lap, mely a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal nyújtandó be).

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek ajánlattevőt terhelik.

Az Ajánlattevők ajánlatukat a felhívásban meghatározott határidőig, ott meghatározott helyen kötelesek benyújtani. Ajánlatkérő a postán feladott ajánlatokat csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha kézhezvétele (kézbesítése) az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. A késedelemből, elveszésből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.

Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha ajánlatát hibásan, vagy a hiánypótlási felhívást követően is hiányosan, illetve oly módon nyújtja be, hogy az tartalmilag nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, és az ajánlattevői kérdésekre adott válaszokban (kiegészítő tájékoztatás, előzetes vitarendezési kérelem), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő köteles a felhívásban, a dokumentációban és Ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás Ajánlattevő terhére esik. Ajánlatkérő az ajánlatok bontását követően nem veszi figyelembe Ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét.

Ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatában közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Ajánlattevőt terheli figyelembe véve a Kbt. 177. § (2) bekezdését.

## **IV. Az eljárás nyelve**

Az eljárás hivatalos nyelve a magyar, az ajánlatokat is magyar nyelven kell elkészíteni és beadni. Ha az ajánlattevő által benyújtott, az ajánlatához tartozó egyes iratok (hatósági igazolások, közös ajánlattevők megállapodása, elő/szerződések, meghatalmazások, nyilatkozatok) idegen nyelvűek, azokat ajánlattevő általi felelős fordításban is csatolni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentumot követően. Felelős fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

Nem jelenti a magyar nyelvű ajánlattétel sérelmét, ha szakmai szempontból indokoltan idegen nyelvű – nemzetközileg is elfogadott – meghatározások szerepelnek az ajánlatban.

Az ajánlattételi időszakban minden levelezés és egyéb irat, ami a felek között keletkezik, kizárólag magyar nyelven történhet.

## **V. Kiegészítő tájékoztatás kérése**

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet Kbt. 56. § és az alábbiakban meghatározottak szerint.

**A kérdéseket kérjük fax útján és e-mailen (szerkeszthető Word formátumban) is megküldeni!**

A kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérése kizárólag írásban (levélben, telefaxon, e-mailben) az ajánlattételi felhívásban megadott kapcsolattartónak címezve történhet. A kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó kérést a felhívásban kapcsolattartási pontként meghatározott címre kell megküldeni. A tájékoztatáskérésben fel kell tüntetni az eljárás tárgyát, valamint a levelezési címet, továbbá azt az e-mail címet vagy faxszámot, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatás időben a jogosulthoz kerüljön.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően az ajánlattételi határidőt megelőzően ésszerű határidőn belül adja meg írásban, a tájékoztatás teljes tartalmát az Ajánlattevők mindegyike számára megküldi/elérhetővé teszi (Kbt. 56.§ (5) bekezdés). Ajánlatkérő csak a dokumentáció átadás-átvételekor rögzített kapcsolattartási adatok (cég neve, címe, faxszáma, e-mail címe, kapcsolattartója) megadásával vállal felelősséget a tájékoztatás határidőben történő megadására.

Amennyiben Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, úgy az ajánlattételi határidőt - valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő haladéktalan, írásos és egyidejű értesítése mellett- meghosszabbíthatja (Kbt. 52.§ (3) bekezdés).

**A kiegészítő tájékoztatás megadásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” az ajánlattételi határidő lejárta előtti 3. napot tekinti.**

**A kiegészítő tájékoztatás a dokumentáció részévé válik, Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.**

**Az Ajánlattevők a kiegészítő tájékoztatás kézhezvételét a megküldést/elérhetővé tételt követően faxon/e-mailen kötelesek 1 munkanapon belül haladéktalanul visszaigazolni Ajánlatkérő által megküldött átvételi elismervény megfelelő kitöltésével!**

**Felhívjuk a figyelmet arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető, és nem adható!**

**Ajánlatkérő az eljárás során tárgyalást, helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.**

## **VI. Kizáró okok és alkalmassági feltételek**

### **Kizáró okok**

Ajánlatkérő a felhívásban meghatározta az Ajánlattevőkre, alvállalkozókra és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőkre vonatkozó kizáró okokat. Ajánlattevőnek, alvállalkozónak és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek ez alapján kell igazolnia, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, azaz ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia: ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlattevőnek az alvállalkozója, valamint az alkalmassága igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában csak nyilatkozatot kell benyújtania az eljárásban előírt kizáró okok fenn nem állásának igazolására (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdés).

Ajánlattevőnek jelen felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot kell csatolnia.

Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel.

### **Igazolások a kizáró okokról**

**A kizáró okok igazolásának, nyilatkozatok benyújtásának szabályai megtalálhatóak a Kormány 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletében a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról.**

<http://net.jogtar.hu/jr/gen/getdoc.cgi?docid=a1500321.kor>

Ajánlatkérő a Kbt. III. Rész 115.§ (2) bekezdésben foglalt lehetőséggel élve („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

## **VII. Közös Ajánlattevők**

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolandó a konzorciumi megállapodás, amelynek tartalmaznia kell az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását is, továbbá ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlási felszólítás, a felvilágosítás kérése és az indokolás kérése esetében az Ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Közös ajánlattétel esetén minden résztvevő tagnak ki kell töltenie, és be kell nyújtania az Ajánlattevőre előírt dokumentumokat.

A közös ajánlatot, valamennyi résztvevő tagnak alá kell írnia, vagy a résztvevő tagok a képviselő céget erre meghatalmazhatják, de ekkor a meghatalmazást az ajánlatban be kell nyújtani.

Nyertesség esetén a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó egyetemleges és egyénileg is érvényes felelősségvállalásáról szóló nyilatkozat az ajánlat, majd a későbbiekben a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Közös ajánlattétel esetén a tagok közül egy taggal szemben fennálló kizáró ok az ajánlat kizárását, illetve érvénytelenségét eredményezi.

## **VIII. Igénybe venni kívánt alvállalkozók**

Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

Ezen részek tekintetében az ajánlattételkor már ismert igénybe venni kívánt alvállalkozókat meg kell jelölni. Ajánlattevő köteles megadni közbeszerzésnek azt a százalékos arányát,



melyben a megjelölt alvállalkozók fognak közreműködni. Építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a 65%-t (Kbt. 138.§ (1) bekezdés).

A megjelölés és igénybevétel nem érinti az Ajánlattevő teljesítésért való felelősségét.

Ajánlatkérő az alvállalkozók és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők igénybevételével kapcsolatosan a dokumentáció részeként nyilatkozatmintát készített, ami elősegíti az ajánlattételt.

## **IX. Értelmező rendelkezések**

*Ajánlattevő:* az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;  
*Ajánlatkérő:* Nógrádsáp Község Önkormányzata (Kbt. 5.§ (1) bekezdés alapján)

*Ajánlat:* Az Ajánlattevő által az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és formai követelményeknek megfelelően elkészített és benyújtott dokumentumok összessége.

*Alvállalkozó:* az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

*Gazdasági szereplő:* bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;

*Írásbeliség:* a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok, illetve eljárási cselekmények tekintetében bármely, szavakból vagy számjegyekből álló kifejezés, amely olvasható, reprodukálható, majd közölhető, ideértve az elektronikus úton továbbított és tárolt adatokat is;

*Kötbér:* A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:186.§ alapján értelmezendő a meghíúsulás: A kötelezett meghatározott pénzösszeg fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít (kötbér). A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése értelmében a nem teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

*Műszaki egyenértékűség:* létesítmény, termék vagy szolgáltatás olyan meghatározó műszaki paramétere, amely mérhető, és amelynek előírt mérőszámát több létesítmény, termék vagy szolgáltatás is teljesítheti.

*Műszaki leírás:* Azoknak a műszaki előírásoknak az összessége, amelyet különösen az ajánlattételhez szükséges dokumentáció tartalmaz, és amelyek meghatározzák a közbeszerzés tárgya tekintetében megkövetelt jellemzőket, amelyek alapján a közbeszerzés tárgya olyan módon írható le, hogy az megfeleljen az Ajánlatkérő által igényelt rendeltetésnek.

*Szakmai ajánlat:* a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat.

*Szerződés:* A Kbt. szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött, árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésre vagy építési beruházásra irányuló visszerthes szerződés.

## **X. Az ajánlat módosítása és visszavonása**

Ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez (Ajánlatkérő kötöttsége), az Ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

Ajánlattevő ajánlatát legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Ajánlattevő a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárt időpontjáig (az ajánlatok felbontásának megkezdése időpontjáig) bármikor, jogkövetkezmény nélkül visszavonhatja a már benyújtott ajánlatát. Ajánlattevőnek a visszavonás tényét a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírt nyilatkozatban kell bejelentenie és azt – ajánlott küldeményben, vagy személyes átadás útján – az ajánlattételi határidő lejárt előtt kézbesítenie Ajánlatkérő részére. Ajánlatkérő a visszavont ajánlatot bontatlanul megőrzi.

A módosított ajánlat csomagolásán „*Módosított ajánlat, Nógrádsáp óvoda energetika, 2017. év szeptember hó 11. nap 16 óra 00 percig felbontani tilos!*” megjelölést kell feltüntetni.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárt előtt benyújtott, módosított ajánlat kézhezvételét követően az előzőleg benyújtott ajánlatot semmilyen módon nem veszi figyelembe.

**Az ajánlattételi határidő lejártakor ajánlati kötöttség jön létre, az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.**

## **XI. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítása**

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja a Kbt. 55.§ alapján.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott feltételeket. A felhívás módosított elemeiről, illetőleg a dokumentáció módosításának tényéről, módosított pontjainak felsorolásáról és a módosított dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módjáról, határidejéről, beszerzési helyéről az eredeti határidő lejárt előtt egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket a Kbt. 115.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők egyidejű tájékoztatása mellett.

## **XII. Ajánlat formai követelménye**

Az ajánlatokat 1 db eredeti (papír alapú), valamint 1 db elektronikus (CD/DVD) másolati példányban (kész ajánlat szkennelésével készítve), zártan, az ajánlatokat lapozhatóan összefűzve, a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy kézjegyével ellátva kell benyújtani. Eltérés esetén a „eredeti” (papír alapú) példány tartalma az irányadó. A borítékon az alábbi feliratot kell feltüntetni: „*Ajánlat, Nógrádsáp óvoda energetika, 2017. év szeptember hó 11. nap 16 óra 00 percig felbontani tilos!*”

Az ajánlatnak eredetiben tartalmaznia kell (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) az Ajánlattevő, illetve a közös ajánlattevők kifejezett nyilatkozatát a felhívás, illetve a jelen dokumentációban foglalt feltételek megismerésére, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra és azok elfogadására vonatkozóan (ajánlattételi nyilatkozat).

Az Ajánlattevőnek a felhívásban és jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat, azt az esetet kivéve, ha Ajánlattevő javítja ki saját hibáját. Az ajánlatban Ajánlattevő által elkövetett hibákat, az ajánlatot aláíró személy(ek) kézjeggyével külön ellátottan lehet javítani. A korrektorral, hibajavítóval való átfestés, átragasztás nem megengedett! A hibás szöveget át kell húzni és a javító a javítás tényét, időpontját és kézjeggyét a javított szöveg mellett köteles feltüntetni.

A közös ajánlatot, valamennyi közös ajánlattevő tagnak alá kell írnia, vagy a tagok a képviselő céget erre meghatalmazhatják.

### **XIII. Ajánlatok felbontása, értékelése**

Ajánlattevő ajánlatát a felhívásban megjelölt helyen és legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig nyújthatja be. Ajánlatkérő a zárt csomagolásban benyújtott ajánlatot a határidő lejártakor – amely azonos az ajánlatok felbontásának időpontjával – nyilvánosan bontja fel. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

Az ajánlattételi határidő előtt visszavont, valamint az elkésett ajánlat nem kerül felbontásra. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik meg Ajánlatkérőhöz, az ajánlat érvénytelennek minősül, a további értékelésben nem vesz részt.

Személyes, futár, illetve pontos címre kézbesítő gyorsposta útján való benyújtás esetén az ajánlat Ajánlatkérő általi átvételének időpontja minősül az ajánlat benyújtási időpontjának.

A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatkérő által megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó címén Petri Ákos - 1043 Budapest, Munkásotthon u. 58. 4/44. szám alá megérkezik, és azt az Ajánlatkérő képviselője a borítékon/átadás-átvételi bizonylaton a pontos dátum (óra, perc) feltüntetésével átveszi.

Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ajánlat megfelelő alakban, példányszámban és határidőben benyújtásra kerüljön.

Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen (Kbt. 68.§ (3) bekezdés).

### **XIV. A bontás során ismertett adatok**

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét (Kbt. 68.§ (4) bekezdés).

Az ajánlatok bontásakor Ajánlatkérő minden ajánlat esetében ismerteti és írásban rögzíti a Bontási jegyzőkönyvben az Ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint az értékelés során értékelésre kerülő számszerűsíthető adatokat (Kbt. 68.§ (4) bekezdés).

Ajánlatkérő a jegyzőkönyvet valamennyi Ajánlattevő részére a bontástól számított 5 napon belül megküldi (Kbt. 68.§ (6) bekezdés).

## **XV. Az eljárás bizalmas volta**

A bontást követően Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását megkezdi. Az összegezés megküldését (eredményhirdetést) megelőzően semmilyen információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, tisztázására és értékelésére vonatkozóan sem az ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, akik nem vesznek részt az Ajánlatkérő részéről hivatalosan az eljárásban, kivéve a Kbt. 71-74.§-ban foglalt eseteket.

## **XVI. Kizáró okok vizsgálata**

Az Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő a bírálat során a kizáró okok előzetes ellenőrzésekor a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot elfogadja, minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozattal egyidejűleg ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, a nyilvános és ingyenes elektronikus adatbázisok adatait is.

A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Ha az Ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból, Ajánlatkérő az ajánlatát tovább már nem vizsgálja és Ajánlattevőt a Kbt. 79.§ (1) bekezdésének megfelelően írásban tájékoztatja.

Ha a benyújtott ajánlat érvénytelen, Ajánlatkérő az ajánlatot tovább már nem vizsgálja és Ajánlattevőt a Kbt. 79.§ (1) bekezdésének megfelelően írásban tájékoztatja.

## **XVII. Hiánypótlás és felvilágosítás kérése**

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e a felhívásban és jelen dokumentációban megadott formai feltételeknek és előírásoknak, a hatályos jogszabályoknak, továbbá hiánytalanul tartalmazza-e az előírt dokumentumokat.

Az Ajánlatkérő írásban, a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőtől az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében.

Ha az ajánlat nem felel meg a felhívás és jelen dokumentáció formai követelményeinek, a hatályos jogszabályoknak, akkor Ajánlatkérő az Ajánlattevőt a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően hiánypótlásra szólítja fel, a megfelelő határidő kitűzésével.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok és a jogszabályok előírásainak.

Ha az ajánlattevő a hiányt nem vagy nem a megadott határidőre pótolja, Ajánlatkérő az eredeti ajánlatát veszi figyelembe az elbírálás során.

Ajánlatkérő hiánypótlást a Kbt. 71.§-a szerint teljes körben biztosítja. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69.§ (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ajánlatkérő megállapítását követően a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

A felvilágosítás kérésre adott válasz és a hiánypótlás nem eredményezheti a Kbt. 2.§ (1)-(3) és (5) bekezdéseinek sérelmét.

## **XVIII. Ajánlatok bírálatának szempontjai**

Ajánlatkérő kizárólag akkor értékeli a benyújtott ajánlatot, ha megállapította, hogy a felhívásban és Dokumentációban meghatározott követelményeknek maradéktalanul megfelel, nincsenek benne érvénytelenségi okok, továbbá Ajánlattevővel és az ajánlatban szereplő szervezetekkel szemben semmilyen kizáró ok nem áll fenn.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti bírálati szempont alapján értékeli a beérkezett ajánlatokat.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ellenszolgáltatás az alábbiak szerint:

- 1) Bírálati részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft), súlyszerpont: 70
- 2) Bírálati részszerpont: További garancia vállalása a kivitelezett munkára (max. 24 hó, egész hónapokat kell megadni), súlyszerpont: 30

Értékelés során adható minimális – maximális pontszám: 0 - 10

Értékelés módszere: 1) bírálati részszerpont esetében fordított arányosítás, 2) bírálati részszerpont esetében egyenes arányosítás.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 2) bírálati részszerzőpont vonatkozásában arra, hogy csak a kötelező előírások feletti többletvállalások értékelhetők, a minimum követelmény teljesítése csak „0” ponttal kerülhet értékelésre. Ajánlatkérő a minimális, vagy annál kedvezőtlenebb további vállalásra egyaránt a minimális, a maximális, vagy annál kedvezőbb további vállalásra egyaránt a maximális értékelés során adható pontszámot adja.

Az értékelés során alkalmazott módszer képlete:

az 1) bírálati részszerzőpont vonatkozásában:

Fordított arányosítás: A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{(\text{legjobb})}}{A_{(\text{vizsgált})}} \cdot X(P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

a 2) bírálati részszerzőpont vonatkozásában:

Egyenes arányosítás: A legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{(\text{vizsgált})}}{A_{(\text{legjobb})}} \cdot X(P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

## **XIX. Számítási hiba javítása**

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható

számításon alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatja.

## **XX. Az aránytalanul alacsony ár mérlegelésének szempontjai**

Az Ajánlatkérő a megajánlott árak vizsgálata során az aránytalanul alacsony ár mérlegelése tekintetében a Kbt. 72.§ szerint jár el.

## **XXI. Alkalmatlanság, ajánlat érvénytelensége, kizárása**

Az ajánlat érvénytelenségéről és az ajánlattevő kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74.§ és 75.§ alapján dönt. Ajánlatkérő döntéséről a Kbt. 77.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően írásban tájékoztatja Ajánlattevő(ke)t.

## **XXII. Tárgyalás, helyszíni bejárás, konzultáció**

Ajánlatkérő jelen eljárásban tárgyalást, helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.

## **XXIII. Az eljárás nyertese**

Ajánlatkérő azzal a szerződés teljesítésére alkalmas és érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevővel köt szerződést, akinek ajánlata a felhívásban meghatározott bírálati szempont szerint a legjobb ár-érték aránnyal bíró ellenszolgáltatást tartalmazza.

## **XXIV. Összegezés**

Az Ajánlatkérő a felhívás IV/m. pontjában megadott időpontban az eljárásról készült összegezést minden Ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével közli az ajánlatok elbírálásának eredményét a Kbt. 79.§ (2) bekezdésnek megfelelően legkésőbb 3 munkanapon belül.

## **XXV. Előzetes vitarendezés**

Ajánlatkérő előzetes vitarendezéssel kapcsolatban a Kbt. 80. § alapján jár el.

Kérelmezőnek a Kbt. 80.§ (2) bekezdésében meghatározott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet faxon vagy elektronikus úton kell megküldeni az Ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a benyújtási módnak megegyező módon tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - Ajánlattevőjét is tájékoztatja.



Az előzetes vitarendezésre vonatkozóan továbbiakban a Kbt. 80.§-ában foglaltak az irányadók.

## **XXVI. A szerződés megkötése**

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján az Ajánlatkérő a nyertessel – vagy a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte köti meg a szerződést az ajánlattételi felhívás, jelen dokumentáció, a dokumentáció részeként kiadott szerződéstervezet, valamint az ajánlat tartalmának megfelelően.

A szerződéskötés helyszíne: Nógrádsáp Község Önkormányzata (2685 Nógrádsáp, Hunyadi út 7/II.)

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő a Kbt. 131.§ (9) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

## **XXVII. Üzleti titok**

Az Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 72.§ szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 44.§ (2) – (3) bekezdése szerinti elemeket.

Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a Kbt. 44.§ (2)-(3) bekezdés körébe tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthessen, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintés során az iratokról feljegyzést lehet készíteni. Ajánlatkérő az iratbetekintést munkaidőben biztosítja, a betekintést kérő által javasolt napon.

## **XXVIII. Rész- vagy többváltozatú ajánlat**

Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban részajánlatot nem tehet.

Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban többváltozatú, alternatív ajánlatot nem tehet.



Rész- vagy Alternatív ajánlat benyújtása esetén Ajánlatkérő a rész-/ alternatív ajánlatot a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

## **XXIX. Az ajánlat tartalma**

A Bírálati szempontok szerinti részszempontokra vonatkozó - megajánlott értékekkel kapcsolatos- információkat ajánlattevőnek az ajánlatában be kell mutatnia. A megajánlott értékek nem tartalmazhatnak olyan jellegű információt, amely változatnak, illetőleg többváltozatú ajánlatnak tekinthető. **A kipontozott helyre konkrét számot (értéket) kell megadni, +/- alternatív lehetőségek megadása nélkül.**

## **XXX. Szerződést biztosító minimum mellékkötelezettségek**

Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített munkarészek vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.

A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 36 hónap (3 év) jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva. A beépített termékek esetében gyártói garancia áll fenn a Ptk. szerinti mértékben.

Amennyiben a Vállalkozó felróhatóan elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 2,0 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 20%, melynek elérése: azonnali hatályú felmondás, a meghiúsulási kötbér érvényesítése. A kifizetett vagy esedékes késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.

**A szerződést biztosító minimum mellékkötelezettségek Ajánlattevő ajánlatának függvényében kizárólag Ajánlatkérő javára változhatnak.**

## **XXXI. tájékoztatás azon szervezetekről, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni**

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

Egyéb elérhetőségek:

Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:

[munkafelugy-info@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugy-info@ngm.gov.hu)

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-292

EU OSHA Nemzeti Fókuszpont: [fokuszpont@ngm.gov.hu](mailto:fokuszpont@ngm.gov.hu)

Munkavédelmi Bizottság: [mvbizottsag@ngm.gov.hu](mailto:mvbizottsag@ngm.gov.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: [foglalkoztatas.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:foglalkoztatas.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

Egyéb elérhetőségek:

Hatósági nyilvántartás - Kontrollerek: [kontroller@ngm.gov.hu](mailto:kontroller@ngm.gov.hu)

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-667

Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

3101 Salgótarján, Pf. 10.

tel: 06-32-520-440

fax: 06-32-520-449

E-mail: [munkavedelem.munkaugy@nograd.gov.hu](mailto:munkavedelem.munkaugy@nograd.gov.hu)

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefon: +36 1 476 1100

Központi telefex: +36 1 476 1390

Elektronikus levélcím: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoorvos@oth.antsz.hu)

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

Tel: 06 (32) 521-701

e-mail: [nfo@nograd.gov.hu](mailto:nfo@nograd.gov.hu)

Országos Fogyatékosügyi Tanács

1054 Budapest, Alkotmány u. 3.

honlap: <http://szmm.gov.hu/main.php?folderID=1294>

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3. Központi telefonszám: +36-1-795-1200

[ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

Központi Ügyfélszolgálati Iroda Címe: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL NÓGRÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA

3100 Salgótarján, Kassai sor 10.

3101 Salgótarján, Pf.: 40.

Tel.: +36 (32) 522-700

Fax: +36 (32) 310-580

E-mail: [nogradavig@nav.gov.hu](mailto:nogradavig@nav.gov.hu)

Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: 06 (32) 795-183

Fax: 06 (32) 795-188

E-mail cím: [zoldhatosag@nograd.gov.hu](mailto:zoldhatosag@nograd.gov.hu)

## Műszaki leírás

**„Óvoda energetikai korszerűsítése  
Nógrádsáp Községben átalánydíjas  
vállalkozási szerződés keretében a  
kivitelezési dokumentációban részletezettek  
szerint” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti  
közbeszerzési eljáráshoz**

## **ML-I. A vállalkozási szerződés tartalmának (mennyiségének) részletezése**

Nyílászáró csere: 29 db járulékos munkákkal (bontás, vakolatjavítás, tömítés stb.) kompletten  
Homlokzati hőszigetelés 423 m<sup>2</sup> EPS járulékos munkákkal kompletten  
Homlokzati hőszigetelés 63 m<sup>2</sup> XPS járulékos munkákkal kompletten  
Pince Födém hőszigetelés 114 m<sup>2</sup> (5+10 cm) járulékos munkákkal kompletten  
Padlás Födém hőszigetelés 314 m<sup>2</sup> járulékos munkákkal kompletten  
Gázüzemű fűtés felújítása járulékos munkákkal kompletten (2 db földgáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kondenzációs kazán, 22 db acéllemez kompakt lapradiátor, gáztervek készítése, engedélyeztetése)

## **ML-II. Projekt műszaki leírás**

### **ÉPÜLET ISMERTETÉSE:**

Az épület földszintes, nyeregtetős cserépfedéssel ellátott, téglafalazattal, a korra jellemző szerkezeti, anyaghasználati és csomóponti megoldásokkal.

A meglévő ablakok fából készültek. Homlokzati-, és födém hőszigeteléssel nem rendelkezik az épület jelenleg. Akadálymentesítés nem megoldott. A meglévő fűtési rendszer konvektoros gázfűtés.

### **NYÍLÁSZÁRÓ CSERE**

Ablakok (26 db):

6 kamrás ütés- és időjárásálló kemény PVC profilú, horganyzott acélmerevítéssel ellátott, ROTO NT vasalattal ellátott, belső műanyag könyöklővel.

fehér Hoppe Lima kilinccsel, gumitömítéssel, kiemelten hőszigetelt üvegezéssel, 4-12-4-12-4 Low-e+Arg.  $U = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vagy azzal egyenértékű vagy jobb), kialakítással készülnek - fehér színben.

A konyhai ablakokra rovarháló kerül.

Ahol gázos készülék van elhelyezve, az ablakokba a gázszolgáltató által elfogadott, folyamatosan nyitott résszellőzőt kell beépíteni.

A belső párkány az ablakhoz tartozó műanyag, vagy a csempézett részen belső párkány nélküli. Fix ablak abban az esetben kerül elhelyezésre, ha az balesetveszély nélkül tisztítható.

Ajtók (3 db):

6 kamrás ütés- és időjárásálló kemény PVC profilú, horganyzott acélmerevítéssel, ROTO NT vasalattal ellátott, hőhídmentes alumínium küszöbvel, fehér Hoppe Lima kilinccsel, gumitömítéssel, kiemelten hőszigetelt üvegezéssel

4-12-4-12-4 Low-e+Arg.  $U = 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vagy azzal egyenértékű vagy jobb), a konszignációnak megfelelő kialakítással készülnek - fehér színben.

A menekülési útvonalon lévő ajtók kifelé nyílóak lesznek. A jelenlegi biztonságtechnikai felszereléseket az új ajtókra vissza kell szerelni.

### **UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS**

#### Homlokzat:

Az felmérés alapján a homlokzaton vakolat javítás indokolt, javítás után az épület teljes homlokzati felülete alkalmas utólagos falszigetelésre.

A vakolt homlokzati felületeken jelenleg fröcskölt kőporos felületképzés található.

Meglévő alapvakolat omladozik, rossz állapotú, több helyen bontása szükséges.

15 cm vtg. EPS homlokzati hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre, dryvit vékonyvakolati rendszerben. A rendszer beépítésének alapvető módja a ragasztás, melyet itt mechanikai rögzítéssel kombinálva kell alkalmazni.

A vékonyvakolás:

A vékonyvakolat felhordása előtt a hálóbeágyazott felületet alapozni kell. Ezután következhet a vékonyvakolat felhordása. A vékonyvakolat tervezett vastagsága 2 mm.

Padlásfödém:

20 cm ásványgyapot terítés készül.

Pincefödém:

15 cm kőzetgyapot kerül elhelyezésre, mennyezetre rögzítve, ragasztva és dűbelezve.

### **FŰTÉSI RENDSZER**

A meglévő elavult, gázüzemű kazán és központi fűtési rendszer teljes cseréjét tervezzük.

Új 2 db 30-35 kW-os kondenzációs gázkazánok kerül beépítésre, időjárást követő szabályozással, a szükséges kéményrendszer kialakításával.

Új, acéllemez lapradiátorok kerülnek elhelyezésre, a szükséges vezetékhálózat cseréjével.

### **Az Ajánlat részeként becsatolandó iratok**

1. Felolvasólap (legalább a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal)
2. Ajánlattételi nyilatkozat (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) eredetiben
3. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okokról
4. Nyilatkozat az alvállalkozókkal szemben fennálló az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okokról
5. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka)- kb) alpontja tekintetében
6. Nyilatkozat az alvállalkozókról
7. Aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolatban (Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás másolata, és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának (aláírási mintájának) másolata.)
8. Közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalási megállapodása az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban részletezettek szerint (adott esetben)
9. Nyilatkozat a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény vonatkozásában (Kbt. 66. § (4) bekezdés)
10. Cégszerűen aláírt nyilatkozat az üzleti titokról
11. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (8) bekezdése tekintetében (adott esetben)

12. Ajánlattevő cégszerű nyilatkozata a felelős fordításról (adott esetben)
13. Ajánlattevőnek cégszerű nyilatkozata arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú eredeti példánnyal megegyezik
14. Beárazott tételes költségvetés az ajánlati ár alátámasztására (szakmai ajánlat)
15. Nyilatkozat az ajánlattételnél alkalmazott átlagos rezszi óradíj mértékéről
16. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (ún., e-tértivevény“-t). Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, kérjük az erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtását.
17. Felelősségbiztosításról szóló nyilatkozat
18. Egyéb előírt dokumentumok

## Nyilatkozatminták

**„Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp  
Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés  
keretében a kivitelezési dokumentációban  
részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§  
szerinti közbeszerzési eljáráshoz**



## 1. sz. melléklet

### Felolvasólap

Ajánlattevő megnevezése\*:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő kamarai nyilvántartási száma:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó címe:

Kapcsolattartó telefon/telefax:

Kapcsolattartó e-mail:

Megnevezés	Ajánlat
Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint. (Nettó ajánlati ár - Ft)	..... nettó Ft+ÁFA
További garancia vállalása a kivitelezett munkára (max. 24 hó, egész hónapokat kell megadni, súlyszám: 30)	..... hó

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

\* Közös ajánlattevők esetén a tagok nevét és székhelyét is meg kell adni, és meg kell jelölni a konzorciumvezetőt!

## 2. sz. melléklet

### **AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT\***

**a Kbt. 66. § (2) bekezdésének megfelelően**

**az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú**

**Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ....., mint a(z) ..... (cégnév)  
..... (székhely)

cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt formai és tartalmi követelmények, a műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az Ajánlati felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük annak megfelelően készítettem el és nyújtom be ajánlatom.

Továbbá nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban, és dokumentációban foglalt feltételeket elfogadom, a szerződés teljesítését vállalom, a kért kivitelezésre a következő nyilatkozatot teszem:

<b>Megnevezés</b>	<b>Ajánlat</b>
Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint. (Nettó ajánlati ár – Ft, súlysám: 70)	..... nettó Ft+ÁFA
További garancia vállalása a kivitelezett munkára (max. 24 hó, egész hónapokat kell megadni, súlysám: 30)	..... hó

A Dokumentációban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk az egyértelmű ajánlat benyújtása vonatkozásában. Kijelentem, hogy a tárgyi ajánlati felhívás és dokumentáció által kért, és az ajánlat részeként általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk a szerződés megkötésére és teljesítésére. Kijelentem, hogy nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban rögzítetteknek megfelelően, valamint az általunk megajánlott ellenszolgáltatás és egyéb feltételek mellett maradéktalanul teljesítjük.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésben, illetve annak teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 130-143. § szerinti vonatkozó előírások érvényesítését. Kijelentem, hogy ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártát követő 60. napig fenntartom, az kötelező rám nézve és bármikor elfogadható ezen időszak lejártá előtt.

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva, eredetiben kell csatolni az ajánlat részeként!*

**\*Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevőre kiterjedő hatállyal meg kell tenni.**

### 3. sz. melléklet

#### Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai alapján

**az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)

..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy **ajánlattevő** nem tartozik a Kbt. Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá, azaz az alábbi kizáró okok az esetében nem állnak fenn:

*g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;*

*h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;*  
*i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben*

*ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és*

*ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;*

*j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;*

*k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:*

*ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik*

- adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,*
- kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy*
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;*
- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;*
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.*

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

*\*A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont k5) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.*

*Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.*

#### 4. sz. melléklet

### NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet  
a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a  
közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról 17.§ (2) bekezdése alapján

az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási  
szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt.  
115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z)

..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy **ajánlattevő** nem vesz igénybe a  
Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozó  
alvállalkozót.

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

***Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.***

## 5. sz. melléklet

### NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában

az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy **ajánlattevő** szabályozott tőzsdén **jegyzett/nem jegyzett\***.

Mivel ajánlattevő szabályozott tőzsdén nem jegyzett, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja \*\* szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban közlöm:

I. Tulajdonos neve:

I. Tulajdonos állandó lakóhelye:

II. Tulajdonos neve:

II. Tulajdonos állandó lakóhelye:

*Ajánlattevőnek egyéb 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált tulajdonosa nincs.*

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

\* megfelelő aláhúzendő

\*\*A pénzmosásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,  
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy  
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár.

**Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.**

## 6. sz. melléklet

### Nyilatkozat

alvállalkozókról  
az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z) .....  
(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66.§ (6) bekezdés alapján nyilatkozom, hogy ajánlatkérő teljesítéséhez

1. A teljesítésnek azon része(i), melyben **alvállalkozók vesznek részt**:\*

Tevékenység(ek) megnevezése	Tevékenység aránya

2. A teljesítéshez **nem kívánok alvállalkozót igénybe venni**.\*

3. A teljesítéshez az **alábbi munkarészek**, tevékenységek **elvégzésére kívánok az ajánlat benyújtásakor már ismert alábbi alvállalkozóval szerződést kötni**: \*

Tevékenység megnevezése	Alvállalkozó megnevezése ha ismert

4. A közbeszerzésnek **nincs további olyan része, amelynek teljesítéséhez az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozót veszünk igénybe**.\*

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

\* A nem kívánt rész áthúzandó, és a megfelelő aláhúzandó.

\*\*A táblázatok a megfelelő számú sorral bővíthetők.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!  
Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

## 7. sz. melléklet

### Nyilatkozat

közös ajánlattétel esetén *(adott esetben)*

A(z) ..... (cégnév),

valamint a(z) ..... (cégnév)

közösen ajánlatot teszünk az **„Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.”** tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban ezzel kijelentjük, hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.

Ennek megfelelően – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – egyetemleges felelősséget vállalunk a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítésért.

Közös akarattal ezzel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra a

..... (cégnév)

..... (név)

korlátozás nélkül jogosult az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében.

A képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tagok közti koordinálásáért és végrehajtásáért.

A tagok közötti tervezett feladatmegosztás:

...

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírások)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!  
Az aláírásra meghatalmazás dokumentuma csatolandó!*



Aláírási címpéldány  
(aláírás minta)

## 8. sz. melléklet

### Nyilatkozat

#### a Kbt. 66. § (4) bekezdés alapján

az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően  
ezennel nyilatkozom, hogy **ajánlattevő**, a *kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény* szerint\*:

**mikro-,  
kis-,  
középvállalkozásnak\*\*** minősül.

**Nem tartozik a törvény hatálya alá\*\***

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

\*KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

\*\* A megfelelő szöveg aláhúzandó!

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!  
Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.*

## 9. sz. melléklet

### Nyilatkozat

#### az üzleti titokról

az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z)

..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy ajánlatunk a Kbt. 44. § alapján

üzleti titkot nem tartalmaz\*

üzleti titkot tartalmaz az ajánlatunkban elkülönített módon elhelyezve\*.

(Ajánlattevő indokolás köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.)

*\* A megfelelő szöveg aláhúzendő!*

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!  
Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.*

**10. sz. melléklet**

**Nyilatkozat**

**felelős fordításról  
(adott esetben)**

**az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az anyagban található idegen nyelvű dokumentumok mögött elhelyezett magyar nyelvű anyagok mindenben megfelelnek az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért felelősséget vállalok.

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!  
Idegennyelvű dokumentum esetén!*

## 11. sz. melléklet

### Nyilatkozat

az elektronikus ajánlati példányról

az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően ezennel nyilatkozom, hogy **az általam benyújtott jelentkezés papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben, szó szerint megegyezik.**

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

## 12. sz. melléklet

### Nyilatkozat

cégkivonat szerint el nem bíralt módosításról

az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően ezennel nyilatkozom, hogy\*

- a) Ajánlattevő esetében cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, ezért ajánlattevő csatolja a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (ún., e-térítvevény“-t).\*
- b) Ajánlattevő esetében nincs cégkivonat szerint el nem bíralt változásbejegyzés folyamatban.

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

\* Megfelelő aláhúzendó!

***Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.***

### 13. sz. melléklet

#### Nyilatkozat

##### felelősség biztosításról

**az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

Ajánlattevő nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű felelősség biztosítással.\*

Ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű felelősség biztosítással, amit ajánlatához becsatolt.\*

Dátum:

.....

(cégszerű aláírás)

*\* a megfelelő aláhúzendő!*

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

## 14. sz. melléklet

### Nyilatkozat

rezsi óradíj vonatkozásában

az „Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Ajánlattevő ajánlata elkészítésekor

..... Ft

átlagos rezsi óradíjjal kalkulált.

Dátum:

.....

(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!  
Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.*



## Segédletek

### Meghatalmazás

..... (név), mint ajánlattevő jelentkező  
cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom .....-t a  
..... dolgozóját az **„Óvoda energetikai korszerűsítése  
Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési  
dokumentációban részletezettek szerint.”** tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban  
való képviselitemre és az ajánlat részét képező iratok aláírására.

Jelen meghatalmazás kiterjed ajánlattevő nevében történő bármintemű információk megadására,  
jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására, továbbá a szerződés megkötésére  
melyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

Dátum:

.....  
Meghatalmazó  
(cégszerű aláírás)

.....  
Meghatalmazott  
(cégszerű aláírás)

.....  
Tanú 1

Személyi igazolvány száma  
Lakcím

.....  
Tanú 2

*Megjegyzés:*

*Közös részvételre jelentkezés esetén minden részvételre jelentkezőnek cégszerűen kell aláírni!*

*Ha a részvételre jelentkezésnél meghatalmazott jár el, a vonatkozó Meghatalmazást mellékelni kell!*

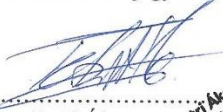
**Mellékletek**

Kiviteli dokumentáció  
Árazatlan tételes költségvetés

## Szerződéstervezet

### ÁTALÁNYDÍJAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Készítettem és ellenjegyzem:



Petri Ákos  
felelős akkreditált közbeszerzési szakértő  
lajstromszám: 00333  
1043 Budapest, Munkásotthon u. 58. 4/44.  
petri.akos@chello.hu

Petri Ákos Csaba  
Akkreditált közbeszerzési  
szakértő  
lajstromszám: 00333

mely létrejött egyrészről:

<b>Név:</b>	<b>Nógrádsáp Község Önkormányzata</b>
Cím:	2685 Nógrádsáp, Hunyadi út 7/II.
Képviselői:	Pintér Bertalan polgármester
Pénzüintézet:	<b>OTP Bank NyRt.</b>
Bankszámla:	11741031-15451550-10040007
Adószám:	15451550-2-12
Telefon:	+36 209440669
E-mail:	<a href="mailto:polgarmester@nogradsap.axelero.net">polgarmester@nogradsap.axelero.net</a>

(továbbiakban Megrendelő),  
másrészről:

<b>Név:</b>	
Cím:	
Adószám:	
Kamarai nyilv-i szám:	
NÜJ-szám (adott esetben):	
Bankszámlaszám:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő:	

(továbbiakban Vállalkozó)  
között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

**I.**

**Előzmények**

I/1. A **Nógrádsáp Község Önkormányzata** (2685 Nógrádsáp, Hunyadi út 7/II.) a jelen beruházás tárgyában 2017. év augusztus hó 31. napján a felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással (továbbiakban: felhívás) és közbeszerzési dokumentumokkal (továbbiakban: dokumentáció), közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § alapján, melynek nyertese a Vállalkozó.

I/2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

**II.**

**A szerződés dokumentumai**

II/1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a Vállalkozási Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó felhívásban és dokumentációban.

II/2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
- b) az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum,
- c) a nyertes ajánlat, a beárazott mennyiségi kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés)
- d) írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról,
- e) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
- f) egyéb, a Szerződést alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Szerződés)

II/3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-f) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

II/4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – külön fizikai csatolás nélkül is – a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga és nyertes ajánlattevő ajánlata.

**III.**

**A szerződés adatai**

III/1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (továbbiakban: Projekt), és a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

III/2. A szerződés tárgya:

Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.

III/3. Szerződéses munka általános leírása:

Nyílászáró csere: 29 db járulékos munkákkal (bontás, vakolatjavítás, tömítés stb.) kompletten  
Homlokzati hőszigetelés 423 m<sup>2</sup> EPS járulékos munkákkal kompletten  
Homlokzati hőszigetelés 63 m<sup>2</sup> XPS járulékos munkákkal kompletten  
Pince Födém hőszigetelés 114 m<sup>2</sup> (5+10 cm) járulékos munkákkal kompletten  
Padlás Födém hőszigetelés 314 m<sup>2</sup> járulékos munkákkal kompletten  
Gázüzemű fűtés felújítása járulékos munkákkal kompletten (2 db földgáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kondenzációs kazán, 22 db acéllemez kompakt lapradiátor, gáztervek készítése, engedélyeztetése)

Ajánlatkérő jelen eljárás nyertes ajánlattevőjével, átalánydíjas szerződést köt, amely alapján a Vállalkozónak - az átalányárnak minősülő vállalkozói díj ellenében - a költségvetésben, a tervekben, engedélyekben és egyéb az ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott dokumentációkban szereplő adatok és ismeretek alapján kell a rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt eredményező kivitelezési munkát megvalósítania.

Részletesen:

1. A ajánlattételi felhívás: II/d. pont,
2. A közbeszerzési dokumentum ML\_I és ML-II. pontja,
3. A közbeszerzési dokumentum árazatlan tételes költségvetés és kiviteli dokumentáció mellékletei

**A szerződés összege**

III/4. A szerződés összege (Nyertes ajánlat felolvasó lapja alapján)\*:

Megnevezés	Ajánlat
Óvoda energetikai korszerűsítése Nógrádsáp Községben átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.	..... nettó Ft+ÁFA

Mivel a beruházás nem építési engedély köteles, így a fordított ÁFA kérdése jelen szerződés szempontjából nem releváns.

### **A szerződés hatálya**

III/5. A Kbt. előírásainak betartása mellett a munkaterület átadásától 2018. év október hó 30. napig, előteljesítés lehetséges.

### **IV.**

#### **A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei**

IV/1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíti.

IV/2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik adott határidőre történő kijavításhoz, újjraépítéshez.

IV/3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

- (1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakcég saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- (2) Vállalkozó kijelenti, hogy Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- (Ptk. 6:245. § (1) bek. figyelembe vételével) és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- (3) A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- (4) A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tételtes költségvetés) tartalmazza.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak - amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra - tartalmazznak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos

költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétele, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, állványok, segédszerkezetek, zsákok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

IV/4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

## **V.**

### **A Szerződés biztosítékai**

#### **V/1. Meghiúsulási kötbér:**

Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó részéről, olyan okból, amelyért felelős bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített munkarészek vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.

#### **V/2. Késedelmi kötbér**

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős elmulasztja, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 2 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 20%,

melynek eléérése: azonnali hatályú felmondás, a meghíúsulási kötbér érvényesítése. A kifizetett vagy esedékes késedelmi kötbér összege a meghíúsulási kötbér összegébe beleszámít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.

**V/3. Garancia:**

A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára ...\* hó **(\*nyertes ajánlat alapján)** jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva. A beépített termékek esetében gyártói garancia áll fenn a Ptk. 6:159. § releváns bekezdései szerinti mértékben. Jótállás csak a kivitelezéssel érintett rendszerelemekre (anyag- és munkarészek) vonatkozik, Vállalkozó köteles a hibabejelentést követő egy munkanapon belül a hibát dokumentáltan felmérni, és azt követően öt munkanapon belül köteles a javítást/kicserélést megkezdeni.

**V/4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek alkalmazása:**

A Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg az ajánlatkérőként szerződő fél részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), amennyiben:

a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy

b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

**VI.**

**Felelősségbiztosítás**

VI/1. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a szerint köteles felelősségbiztosítást kötni, és a Szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azt szerződéskötéskor a Megrendelő részére másolatban. (Felhívás V.24. pont szerint)

**VII.**

**Megrendelő kötelezettségei**

VII/1. Előleg: Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Kbt. 135.§-t, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. címe előírásait adott esetben figyelembe veszi az előleg folyósításával kapcsolatban. Megrendelő a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő előleget biztosít Vállalkozó számára. Ajánlatkérő az előleg kifizetését nem köti biztosíték nyújtásához.

VII/2. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Szerződéses Árat, mint átalányárat.



VII/3. Munkaterület átadása: A Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásának napját követően, egyeztetett időpontban bocsátja rendelkezésre.

## **VIII.**

### **Vállalkozási díj, fizetési feltételek**

VIII/1. A vállalkozói (szerződéses / ajánlati) átalányár a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget jelen szerződés IV/3. pontjának figyelembe vételével.

VIII/2. A szerződés módosítására, így vállalkozói ár esetleges módosítására, kizárólag a Kbt. előírásai szerint kerülhet sor.

VIII/3. Számlázásra, fizetési feltételekre vonatkozó előírások:

A projekt finanszírozása pályázati forrásból (TOP-3.2.1-15-NG1-2016), utófinanszírozás keretében történik.

Megrendelő a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő előleget biztosít Vállalkozó számára. Ajánlatkérő az előleg kifizetését nem köti biztosíték nyújtásához. Az igényelt előleget a végszámlából kell levonni.

A teljesítés során Ajánlatkérő az előleg számlán kívül 1 részszámlát és végszámlát fogad be.

Az első részszámla befogadásának feltétele: a megrendelt munka 50%-os a műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültsége. A részszámla összege nem haladhatja meg a szerződés nettó értékének 50%-át.

A végszámla befogadásának feltétele a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os műszaki készültség, az eltakart részekről készült fotódokumentáció, melynek hiányában Ajánlatkérő a teljesítésigazolás megtagadása mellett visszabontást igényelhet. A végszámla összege a szerződés nettó értékének 50%-a. Az előlegszámla értéke a végszámlából kerül elszámolásra.

A kifizetésre az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül sor:

- 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.);
- 2003. évi XCII. törvény 36/A § (Art.);
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

Megrendelő az ellenszolgáltatást a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a fenti jogszabályoknak megfelelően teljesíti.

A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján:

- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Az előző bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A 2007. CXXVIII. törvény értelmében ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn.

VIII/4. A végszámlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készülségekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a befejezés-igazolás rendelkezésre állásakor kell benyújtani a műszaki ellenőrnek.

A végszámla benyújtásának feltételei:

- (1) Vállalkozó köteles az adott teljesítés elkészültét 3 nappal korábban a Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni.
- (2) A Vállalkozónak a számlát el kell látnia a részleteket tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződésszerűen elvégzett munkák végső (teljes) értékét a Hiánypótlási Igazolásban rögzített időpontig, a Műszaki Ellenőr felmérése és jóváhagyása alapján.
- (3) Amennyiben a számlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (4) Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a számlát, akkor további 5 nap időtartamon belül a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztázni a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerinti a számlát összeállítani és 5 napon belül a Műszaki Ellenőrnek megküldeni, aki azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.

- (5) A végszámlához a befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.
- (6) **A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.**

Vállalkozó a beruházás teljesítésekor a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, építési napló, minőségi tanúsítványok, mérési- vizsgálati jegyzőkönyvek, hulladék-nyilvántartó lap és hulladék befogadásról szóló igazolás, digitális fotók a bontás- és építés folyamatairól és az eltakart részekről.

VIII/5. A számlák kiegyenlítése a kifizetésre köteles szervezet által az alábbi bankszámlára történik:

Vállalkozó számlavezető pénzintézete: .....  
Vállalkozó bankszámlaszáma: .....

Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135.§ releváns előírásaira és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ára figyelemmel kell lenni!

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, abban az esetben a nyertes ajánlattevő által kiállított, ajánlatkérő képviselője által leigazolt végszámlát ajánlatkérő a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdése, a Kbt. 135.§, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. címe, valamint a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ figyelembevételével egyenlíti ki.

Ajánlatkérő a teljesítésével kapcsolatban a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdéseit figyelembe veszi.

VIII/6. A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja Vállalkozó utólagos pénzügyi követeléseit, kivéve az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

VIII/7. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a HUF.

## **IX.**

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **IX/1. Ellenőrzések és vizsgálatok**

- (1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- (2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges

módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

**IX/2. Pótmunka**

A Megrendelő pótmunka elvégzése esetén a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés alapján jár el.

Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem biztosít.

**IX/3. Többletmunka**

A Megrendelő a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondata szerinti, szerződés megkötésének időpontjában nem előrelátható többletmunkát egyeztetést követően pótmunka keretében rendeli meg, egyéb többletmunka ellenértékére Vállalkozó a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés alapján nem jogosult.

**IX/4. Kapcsolattartás**

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről:

Név: .....

Cím: .....

Telefon: .....

(B.) Megrendelő részéről:

Név: .....

Cím: .....

Telefon: .....

Az intézkedésre még jogosult személyek adatait a felek, az építési naplóban rögzítik!

(2) A szerződő Felek megállapodnak abban, ha cégszerűen aláírt levelet, vagy okiratot a jelen szerződésben megadott székhely és/vagy levelezési címre ajánlottan elküldik, azt a levél átvételének napján, de legkésőbb a feladást követő 8. napon kézbesítettnek tekintik. Tértivevénnel elküldött levél esetén a visszaérkezett tértivevényen igazolt átvételi napon tekintik kézbesítettnek. Amennyiben a tértivevény a feladást követő 8 napon belül nem érkezik vissza, úgy a levelet a 8. napon kézbesítettnek tekintik.

**IX/5. Biztonság**

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínrre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar Szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

**IX/6. Vis major esete**

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major, pld. természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

**IX/7. Egyéb megállapodások**

- (1) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezetnek az átalakítással nem érintett részeit, elemit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (2) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (3) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani.
- (4) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- (5) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- (6) Felek tudomásul veszik, hogy jelen vállalkozási szerződést csak a Kbt. előírásainak megfelelően módosíthatják.
- (7) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen:
  - ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki jelen szerződés követelményeit (elsősorban jelen szerződés IV. fejezete);
  - ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését

megelőzően a Vállalkozó képviseleti jog változására, tagváltásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

- (7) Ha az előbbiek közül bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.
- (8) Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:
- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítása, számlázása;
  - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
  - nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
  - minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
  - együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
  - a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
  - továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

#### IX/8. Képviselet

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviseletére teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

IX/9. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

IX/10. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján - mivel a Szerződés szerinti díj forrása hazai költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

IX/11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

IX/12. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság

okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

IX/13. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (5) bekezdésére tekintettel a 65%-ot.

IX/14. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

IX/15. Vitás kérdések

„A vitás kérdések rendezésében a felek egyezsége törekednek és kötelezettséget vállalna arra, hogy ezen vitákat megkísérlik egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni. A felek vállalják azt is, hogy csak ezek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz, amely viták elbírálására Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság illetékességét kötik ki. A szerződő fél nem köteles a jelen pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére a másik fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely miatt a szerződés fenntartása már nem áll érdekében.

IX/16. Projektársaság létrehozása a felhívás II/k pontja alapján nem lehetséges

IX/17. Környezetvédelmi szempontok

A zöld szempontok érvényesítése jelen szerződés teljesítésének szakaszában:

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogszabályi megfelelés és jelen szerződés előírásai lehetővé teszik, abban az esetben az egymás közötti kapcsolattartást elektronikus úton folytatják, továbbá felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban minden dokumentálásra elektronikus adathordozón történő rögzítéssel kerül sor, és csak a végső dokumentum kerül kinyomtatásra.
2. Megrendelő előírja Vállalkozó részére, hogy a környezeti állapot megőrzésére törekedjen, ennek megfelelően a tevékenysége során csökkentse a környezeti károk kialakulását.
3. Megrendelő előírja Vállalkozó részére, hogy a keletkező hulladékot a megfelelő eszközökben (szelektíven is) gyűjtse, a munkavégzés helyszínét folyamatosan tartsa tisztán.
4. Megrendelő az energiateljesítmény csökkenése érdekében felhívja Vállalkozó figyelmét a használaton kívüli eszközök kikapcsolására, a belső világítás csak indokolt esetben történő használatára.

5. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezetek, beépített anyagok és kiépített környezetek elemit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.

A szerződő felek képviselői a jelen, ... számozott oldalból álló Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasást, egybehangzó értelmezést és megmagyarázást követően jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés ... eredeti példányban készült.

Kelt: Nógrádsáp, 2017. év ..... hó ..... nap

---

**Megrendelő részéről**  
**Nógrádsáp Község Önkormányzata**  
Pintér Bertalan  
polgármester

---

**Vállalkozó részéről**  
...  
.....  
titulus

Ellenjegyzők: